

# Guide de l'utilisateur d'un logement économe en énergie

## Préserver la performance de son logement

Vous avez un logement neuf ou rénové performant, vous avez réalisé des travaux de rénovation pour lesquels un soin particulier a été porté à l'étanchéité à l'air de l'enveloppe de votre logement ? Il est primordial de préserver l'intégrité de cette enveloppe étanche.

### QUELQUES REPÈRES

Pour être performant, un logement doit être bien isolé et sans fuites d'air. Préserver l'étanchéité à l'air est important pour :

- ne pas surconsommer de l'énergie (la consommation augmente quand la perméabilité à l'air augmente),
- préserver votre confort thermique (absence de courants d'air) et acoustique (insonorisation par rapport aux bruits extérieurs),
- améliorer la qualité de l'air de votre logement (meilleur fonctionnement de la ventilation, absence de migration de poussières et polluants depuis les défauts de parois),
- préserver les matériaux présents dans l'enveloppe de votre logement (moins de risques de condensation dans les parois).

Au préalable, récupérez auprès de votre maître d'œuvre ou auprès des entreprises qui ont réalisé des travaux (plâtrier, plaquiste notamment), les informations sur les produits utilisés pour l'étanchéité à l'air et leur localisation dans votre logement (membranes frein-vapeur, enduits, etc...).

### TRAVAUX COURANTS

- Pour la pose de meubles ou d'objets décoratifs, pensez à installer sur la mèche de votre perceuse un système de blocage pour éviter de percer au-delà du vide technique (4 cm d'épaisseur généralement). Vous risquez de faire un trou dans la membrane (pare-vapeur ou frein-vapeur) et de favoriser des infiltrations et exfiltrations d'air.
- Si vous apportez des modifications sur votre réseau d'électricité, veillez à ne pas percer la membrane (pensez à mettre en place des manchettes étanches pour les passages de gaines et des câbles si le percement est nécessaire) et installez des boîtiers étanches (interrupteurs, prises, etc).



Photos d'une manchette et d'un bouchon d'étanchéité à l'air (en bleu)



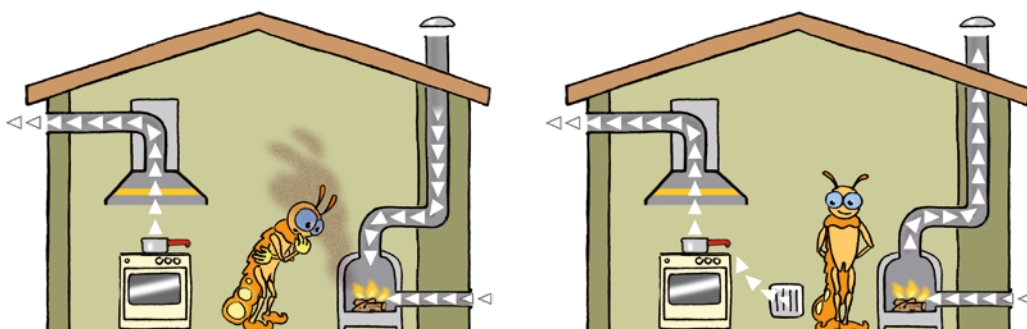
**Vous pouvez également installer des bouchons d'étanchéité à l'air pour vos gaines de protection.**

- Si vous devez installer une hotte, optez pour une hotte à recyclage avec filtre à charbon actif.
- Si vous installez une hotte débouchant sur l'extérieur (avec extraction), optez pour une hotte équipée d'un clapet motorisé et étanche en position fermée lorsqu'elle est en arrêt.

Une arrivée d'air spécifique avec clapet d'ouverture électrique devra être créée pour ne pas perturber les débits de votre VMC. Ce clapet évitera également les problèmes de tirage qui peuvent apparaître sur les poêles à bois, même en présence de prise d'air extérieure (voir illustrations ci-dessous). Pensez également à traiter l'étanchéité à l'air autour du conduit d'évacuation à l'aide d'une manchette adaptée.

### Coût

**Clapet d'entrée d'air motorisé : 200 € TTC (hors pose)**



### TRAVAUX LOURDS

- Si vous souhaitez faire réaliser des travaux d'agrandissements (extension, aménagement de combles, etc) : veillez à ce que la barrière d'étanchéité (membrane ou enduit) soit continue entre la partie rénovée et la partie extension.
- Si vous souhaitez créer des ouvertures : vérifiez auprès du professionnel qu'il a prévu de poser des produits d'étanchéité entre la maçonnerie et la menuiserie (mastic, fonds de joint, bandes de mousse imprégnées type Compriband ou équivalent...).
- Si vous souhaitez faire installer de nouveaux systèmes de chauffage : veillez à ce qu'ils soient étanches et raccordés avec des prises d'air extérieures pour la combustion.

Nous vous conseillons de prévoir un test d'étanchéité à l'air pour ce type de travaux. Il vous permettra de contrôler que ces travaux n'ont pas eu un d'impact sur la performance de l'enveloppe de votre logement et de traiter, durant le chantier, les défauts d'étanchéité.

Des travaux ont été réalisés dans votre logement pour qu'il soit confortable et économe en énergie.

Pour maîtriser vos consommations et dépenses d'énergies, il est également important d'entretenir régulièrement votre système de ventilation, de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire et de les utiliser de manière adaptée.

Pour cela, **14 fiches pratiques** vous sont proposées par le réseau des Espaces info énergie de Franche-Comté.

#### **Un entretien régulier :**

Chauffe-eau thermodynamique - ballon d'eau chaude sanitaire - chauffe-eau solaire - chaudière fioul ou gaz - chaudière bois - pompe à chaleur - poêle ou insert - VMC simple flux - VMC double-flux.

#### **Une utilisation adaptée :**

Optimiser sa consommation d'eau chaude - consommer peu pour se chauffer - stocker ses granulés de bois - stocker son bois de chauffage - préserver la performance de son logement.

---

### **Les Espaces Infos Energie (EIE) sont des lieux d'information pour les particuliers qui souhaitent réaliser des travaux d'économies d'énergies et d'énergies renouvelables pour leur habitat.**

Vous y trouverez des conseils gratuits d'experts neutres et indépendants, pour faire les bons choix dans vos travaux d'isolation, de chauffage, de rénovation...

#### **En Franche-Comté, les EIE sont les relais du programme Effilogis pour le grand public :**

<http://www.info-energie-fc.org>

<http://www.effilogis.fr>

**En Bourgogne :** <http://www.infoenergie-bourgogne.org>

---

### **Prenez contact avec l'Espace Info Énergie (EIE) le plus proche de chez vous**

#### **En Franche-Comté :**

**Aire Urbaine** (Belfort, Montbéliard, Héricourt) :

Gaïa Énergies : 03 84 21 10 69

**Doubs** : ADIL du Doubs : 03 81 61 92 41

**Haute-Saône** : ADERA : 03 84 92 15 29

**Jura** : AJENA : 03 84 47 81 14

#### **En Bourgogne :**

**Côte d'Or** : Association Bourgogne Énergies  
Renouvelables : 03 80 59 12 80

**Morvan** : PNR du Morvan : 03 86 78 79 12

**Nièvre** : ALE de la Nièvre : 03 86 38 22 20

**Saône et Loire** : CAUE de la Saône et Loire :  
03 85 69 05 26

**Yonne** : ADIL de l'Yonne : 03 86 72 16 16