Rénovation globale (objectif BBC)

Estimation provisoire selon audit énergétique

Nom du conseiller : Conseiller INFO=> ENERGIE
Ménage : Famille Jisole
Localité projet : Beaune
Date logement : 1970
Date estimation : 29/08/2017
Type d'estimation : Estimation provisoire
Source : selon audit énergétique

Revenu fiscal de référence : 38 000 €
Nombre de personnes : 4
Nombre de parts : 3
Plafond CITE disponible : 16 800 €
Eligibilité à l'Eco-PTZ : bouquet de travaux

Les aides présentées dans ce document sont des simulations. Il revient au porteur du projet de déposer ses demandes d'aides financières auprès des différents organismes qui pourraient octroyer une aide en respectant les modalités imposés par chaque organisme. Nous attirons votre attention sur le fait que :
- dans la majorité des cas la demande d'aide doit se faire avant le commencement des travaux ;
- l'apport d'une aide vous est confirmée par un courrier vous notifiant l'acceptation de votre dossier.

Coûts du projet

Travaux	Mtt HT	Mtt TTC	Commentaires
Isolation par l'intérieur - R ≥ 3,7 m² K/W	6 480,00 €	6 836,40 €	
Plancher de combles perdus R ≥ 7 m² K/W ouate de cellulose vrac	3 500,00 €	3 692,50 €	
Plancher bas par-dessous sur passage ouvert, sous-sol ou vide sanitaire R ≥ 3 m² K/W	5 500,00 €	5 802,50 €	
Fenêtre Uw ≤ 1,3 W/m².K et Sw ≥ 0,3	7 459,20 €	7 869,46 €	
Porte d'entrée donnant sur l'extérieur Ud ≤ 1,7 W/m².K	1 400,00 €	1 477,00 €	
Porte de service donnant sur un local non chauffé Ud ≤ 1,7 W/m².K	700,00 €	770,00 €	
VMC simple flux hygroréglable type B basse conso MI	1 500,00 €	1 582,50 €	
Chaudière individuelle à haute performance énergétique au gaz	6 500,00 €	6 857,50 €	
Total travaux :	**33 039,20 €**	**34 887,86 €**	
Ingénierie			
Assistance à maîtrise d'ouvrage rénovation BBC	2 175,00 €	2 610,00 €	
Test étanchéité intermédiaire et final	950,00 €	1 140,00 €	
Total ingénierie :	**3 125,00 €**	**3 750,00 €**	
Total Projet :	**36 164,20 €**	**38 637,86 €**	

Plan de financement

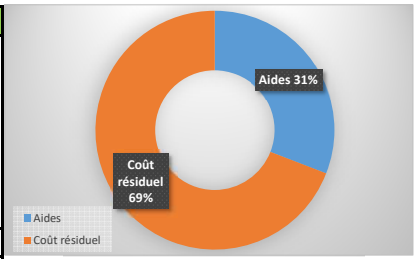
Aides publiques - subventions	Montant	Commentaires	Versement
			5 semaines après justification des travaux
Pays Beaunois : Aide Réno' pour une rénovation BBC globale	5 000,00 €		
Sous-total subventions :	**5 000,00 €**	Possibilités d'avances de trésorerie sur justificatifs d'aides	
Autres aides			
Certificats d'économie d'énergie (entreprises RGE)	1 896,00 €	Calcul informatif à vérifier	5 semaines après justification
Crédit d'impôt transition énergétique (entreprises RGE)	5 040,00 €	Calcul informatif à vérifier auprès des services fiscaux	Septembre année suivante
Sous-total autres aides :	**6 936,00 €**	Pas d'avance mobilisable	
Total aides :	**11 936,00 €**	**A votre charge : 26 701,86 €**	**Taux d'aides : 31%**

Couverture du besoin de trésorerie	Montant	Commentaires	Mensualités	Montant
Apport personnel	8 637,86 €			
Eco prêt à taux zéro sur 15 ans (entreprises RGE)	30 000,00 €	Hors assurances	180	167 €
Total financements :	**38 637,86 €**		**Montant total mensualités :**	**167 €**

Commentaires sur le projet

Réduction de la facture énergétique
Investissement supérieur avec un reste à charge identique
Mise au niveau visé pour tous les logements en 2050
Valeur du bien à la revente (étiquette B)
Suppression des parois froides, confort supplémentaire
Exemplarité du projet
Indépendance énergétique

Economie annuelle estimée sur la facture d'énergie :



Un Espace Info-Energie est un lieu neutre, objectif, impartial et indépendant où l'on peut obtenir des informations sur la maîtrise de l'énergie (utilisation rationnelle de l'énergie, efficacité énergétique, énergies renouvelables...). Les informations et/ou conseils fournis par un Conseiller Info-Energie au public le sont à titre indicatif, à titre gratuit et à partir des seuls éléments présentés/demandés par le public.
Les informations et/ou conseils fournis par un Conseiller Info-Energie au public n'ont pas vocation à être exhaustifs. L'Espace Info-Energie rappelle que le choix et la mise en oeuvre des solutions découlant des informations et/ou des conseils présentés par un Conseiller Info-Energie relève de la seule responsabilité du public. La responsabilité de l'Espace Info-Energie ne pourra en aucun cas être recherchée.