

• Rénovation d'une maison ancienne

Canton de Cluny (71)



• Synthèse

Approche architecturale

Maison XIX^{ème} siècle en rénovation lourde

150 m² de surface habitable

Intervenants

Autoconstruction : création d'ouvertures, enduits, sols, drainage, une partie de l'isolation, cloisons, électricité, silo granulés

Isolation, plancher, salle de bain : Bcube (71)

Maçon : M. Rigaud (71)

Charpentier : M. Cognard (71)

Coûts et financements

Maçonnerie 6 500 €

Isolation et matériaux 28 000 €

Charpente 30 000 €

Chauffage plomberie 28 500 €

Assainissement 2500 €

électricité 2500 €

Total : 98 000 €

Consommation d'énergie annuelle

• 6 tonnes de granulés, soit
1 600 € environ

..... Témoignage des propriétaires

« Nous sommes tombés sous le charme de cette maison qui nécessitait de lourds travaux de réhabilitation. Intéressé et curieux des techniques anciennes, nous voulions utiliser des matériaux écologiques et réemployer ceux d'origines, en dépit de quelques concessions pour respecter le budget. Suite à de nombreuses lectures et recherches, nous avons décidé de réaliser une grande partie des travaux par nous même, sans pour autant être spécialement bricoleur. Le résultat, sans être parfait, nous plaît. Avec le recul nous aurions fait certaines choses différemment : en empruntant plus, on aurait pu utiliser un autre matériau que la laine de roche et terminer certaines finitions. Car sous la laine de roche, il fait chaud l'été ! »

..... Travaux réalisés

Gros oeuvre et isolation

- Démolition d'une partie du mur à l'angle sud-est, remonté pierre par pierre à la chaux. Enduit chaux intérieur sur les murs sud et est. Enduit chaux chanvre sur le mur nord. Isolation laine de bois et ouate de cellulose de 15 cm sur mur mitoyen qui donne sur un volume non chauffé.

L'avis du conseiller

Saluons l'audace des propriétaires qui se sont lancés dans des travaux d'importance. Ils présentent le double avantage de respecter les propriétés hygrothermiques des murs anciens et de réemployer les matériaux d'origine.

Les espaces intérieurs sont chaleureux et on pourrait croire que le sol en tomettes est d'origine !

On peut regretter l'absence d'isolation sous dalle et l'étanchéité à l'air du bâti, qui est l'apanage des maisons basse consommation

..... Travaux réalisés - suite

• Sol : Au sud récupération et tri anciennes tomettes, décaissement, drainage non ventilé, béton de ciment, chape de chaux montée à l'avancée avec tomettes d'origine

Partie Nord : stratifié provisoire sur OSB, lambourdes, liège en vrac sur 10 cm. Il est prévu à terme de le remplacer du parquet cloué

Partie sur cave : plancher bois isolé par 10 cm de laine de roche

• Combles : Réfection de la couverture avec tuiles récupérées, écran sous toiture. Isolation en partie laine de roche de 20 cm ou 30 cm de ouate de cellulose

• Fenêtres en PVC Planitherm futur Uw 1,1 W/m².K

• Cloisons : récupération de portes et fenêtres d'origine



Equipement

- Chauffage et eau chaude sanitaire par une chaudière granulés Hargassner de 22 kW sur radiateurs. Silo maçonné
- VMC en cours

..... Historique des travaux

Décembre 2005

Achat de la maison

novembre 2006

Dépôt de la déclaration préalable

décembre 2007

Enménagement

Contactez votre espace **INFO→ ÉNERGIE** dans la Saône et Loire

CAUE 71 - 6 quai Jules Chagot 71 300 MONTCEAU LES MINES

03 85 69 05 26 - infoenergie@caue71.fr

www.infoenergie-bourgogne.org

Membres du réseau « Rénovation Info Service », les Espaces INFO→ÉNERGIE en Bourgogne sont soutenus par l'État, l'ADEME, la Région Bourgogne et d'autres partenaires locaux (collectivités ou syndicats d'énergies). Les conseillers INFO→ÉNERGIE proposent la seule mission de service public qui assure des conseils objectifs, indépendants et gratuits sur l'énergie. Leur action est confortée par les engagements pris dans le cadre du Grenelle Environnement et contribue également à atteindre les objectifs français en matière de réduction des gaz à effet de serre.

