

• Rénovation écologique d'une maison de 1983

Canton d'Ouroux-sur-Saône



Synthèse

Approche architecturale :

- Maison 1983 en parpaing
- 180 m²

Noms des intervenants :

- Isolation thermique par l'extérieur : Ecovalys/Moyse
- Menuiserie Gudefin

Coûts et financements

- Isolation des murs : 58 000 €
- Réfection toiture et isolation : 25 000 €
- Menuiseries : 10 000 €

Consommation d'énergie

- 3 à 4 stères de bois, soit environ 150 €

..... Témoignage des propriétaires

« Je souhaitais renforcer l'isolation de la maison pour gagner en confort et économiser de l'énergie. J'ai privilégié des matériaux écologiques pour être en phase avec mes convictions. J'ai suivi le chantier de près, notamment la réfection de la couverture où j'ai insisté sur certaines consignes : continuité de l'isolation du toit avec l'isolation extérieure, prolongement des pannes au lieu de rives, etc. La coordination des 3 différents corps de métier n'était pas évidente. Je regrette quelques détails, comme la fixation du store banne sans rupteurs de ponts thermiques (dont j'ai appris l'existence juste après).

Au final, le confort d'été est excellent, surtout que j'ai fabriqué un volet intérieur en fibre de bois sur le velux au sud. Nous ne consommons plus d'électricité pour le chauffage, l'insert seul nous suffit »

..... Travaux réalisés

Isolation

- Réfection totale de la couverture. Pare-pluie Spirtech™ Clima+ 200 hautement perméable à la vapeur d'eau et réfléchissant. Insufflation de 35 cm de ouate de cellulose Climacell™ et pose de panneaux semi-rigides en ouate de cellulose Soprema™ R = 7 m².K/W. Frein vapeur hygrovariable Proclima™ intello+



L'avis du conseiller

Contrairement aux maisons d'avant-guerre, le choix de la fibre de bois ne relevait pas d'une nécessité (faible capillarité du parpaing) mais elle permet d'améliorer le confort d'été, comme la ouate de cellulose.

Soulignons la solution astucieuse imaginée par le propriétaire pour se protéger efficacement de la surchauffe estivale sur le velux.



..... Travaux réalisés - suite

Isolation

- Isolation des murs en parpaing par l'extérieur avec 16 cm de fibre de bois haute densité Homatherm™ EnergiePlus. $R = 3,75 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$
- Les fenêtres bois existantes en très bon état ont été conservées. Devant celles-ci, ont été posées des fenêtres coulissantes en aluminium, au niveau du nu du mur extérieur, garantissant une jonction parfaite au niveau de l'isolation thermique.
- Volets d'origine en état et nouveaux volets en contre-collé fixés par des sabots à rupteurs de ponts thermiques Stofix™

Les équipements

- Ventilation Masser™ d'origine. Ce système, assimilé à une ventilation mécanique par insufflation, met la maison en surpression, contrairement à une VMC classique. Le ventilateur a été remplacé en 2012.
- Le chauffe eau solaire d'origine (1994) a été remplacé en 2012 par un plus performant. Ballon de 300 litres Clipsol™



..... Historique des travaux

Janvier 2013

Dépôt de la déclaration préalable

Mars/avril 2013

travaux toiture

Mai/juin 2013

Isolation des murs

Octobre 2013

Fenêtres

Contactez votre espace INFO → ÉNERGIE dans la Saône-et-Loire

CAUE 71 - Espace INFO>ENERGIE
6 quai Jules Chagot - 71300 Montceau Les Mines
03 85 69 05 26 - infoenergie@caue71.fr

www.infoenergie-bourgogne.org

Membres du réseau « Rénovation Info Service », les Espaces INFO → ÉNERGIE en Bourgogne sont soutenus par l'État, l'ADEME, la Région Bourgogne et d'autres partenaires locaux (collectivités ou syndicats d'énergies). Les conseillers INFO → ÉNERGIE proposent la seule mission de service public qui assure des conseils objectifs, indépendants et gratuits sur l'énergie. Leur action est confortée par les engagements pris dans le cadre du Grenelle Environnement et contribue également à atteindre les objectifs français en matière de réduction des gaz à effet de serre.

